

hlavní město Praha zast. Městskou částí Praha 1
 poštovní adresa: Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68
 identifikační číslo 00 06 34 10
 zastoupena starostou ing. Janem Bürgermeisterem

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek
 podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

čl. 1.
Správa majetku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

<u>- domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>
440	323/1
<u>- pozemku číslo parcelní</u>	
323/1	

katastrální území: Malá Strana
 obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na příslušném listu vlastnictví.

- Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl ke dni 12.11.2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 1. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12.11.2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.
- Městská část Praha 1 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. tohoto Prohlášení vlastníka.

čl. 2.
Popis budovy

- Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající se z domu:

<u>číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>
440	323/1
katastrální území: Malá Strana	
obec: Praha	

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na příslušném listu vlastnictví.

2. Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek:

číslo parcelní

323/1

katastrální území: Malá Strana

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na příslušném listu vlastnictví.

3. Popis budovy

Budova je obytný dům o dvou sekcích, k budově nepatří další příslušenství, pozemky ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 3.

Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané v čl. 2. tohoto prohlášení (dále budova) **vymezuje** podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky:

1. Bytová jednotka č. 440/1 o velikosti 2+1, umístěná v budově 440 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	6,9 m ²
předsíň	5,1 m ²
koupelna	3,7 m ²
pokoj 1	15,2 m ²
pokoj 2	16,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 47,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 475/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

2. Bytová jednotka č. 440/2 o velikosti 2+1, umístěná v budově 440 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,8 m ²
předsíň	3,1 m ²
koupelna + WC	2,6 m ²

pokoj 1	14,9 m ²
pokoj 2	17,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák	1 ks
b/ vana	1 ks
c/ umyvadlo	1 ks
d/ WC mísa	1 ks
e/ karma	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 456/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 440/3 o velikosti 1+0, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsín	4,8 m ²
pokoj	9,1 m ²
SVJ	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 15,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

bez vybavení

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 154/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 440/4 o velikosti 1+kk, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

předsín	6,2 m ²
koupelna + WC	2,8 m ²
pokoj + kk	29,0 m ²
SVJ	1,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ karma 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 395/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 440/5 o velikosti 1+1, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	7,1 m ²
pokoj	17,8 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 24,9 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák 1 ks

b/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 249/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 440/6 o velikosti 3+1, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	6,2 m ²
předsíň	10,0 m ²
chodba	5,1 m ²
koupelna + WC	3,8 m ²
pokoj 1	16,6 m ²
pokoj 2	17,0 m ²
pokoj 3	17,7 m ²
spíž	0,9 m ²
komora 1	2,9 m ²
komora 2	3,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 84,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 841/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 440/7 o velikosti 3+1, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	6,1 m ²
předsíň	5,2 m ²
chodba	5,0 m ²
koupelna 1	4,9 m ²
koupelna 2	5,3 m ²
WC	0,7 m ²
pokoj 1	15,7 m ²
pokoj 2	17,0 m ²
pokoj 3	22,3 m ²
komora	7,6 m ²
sklep	5,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 95,5 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák 1 ks
b/ vana 1 ks
c/ kotel kombi 1 ks
d/ umyvadlo 1 ks
e/ topná tělesa 7 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 955/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 440/8 o velikosti 1+1, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	16,1 m ²
předsíň	3,8 m ²
chodba	7,4 m ²
koupelna	2,9 m ²

WC	1,3 m ²
pokoj	19,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ umyvadlo 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat dvě sklepní kóje ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 506/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 440/9 o velikosti 1+1, umístěná v budově 440 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,2 m ²
předsín	7,0 m ²
pokoj	12,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a/ sporák 1 ks

b/ umyvadlo 1 ks

c/ topná tělesa 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.NP předmětné budovy

K vlastnictví jednotky č. 440/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 343/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 440/10 o velikosti 1+1, umístěná v budově 440 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	12,6 m ²
chodba	2,3 m ²
sprcha + WC	1,8 m ²
pokoj	12,4 m ²
šatna	8,9 m ²
kotelna	0,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 38,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 440/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 387/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 440/11 o velikosti 2+0, umístěná v budově 440 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj 1	12,5 m ²
pokoj 2	14,1 m ²
komora + koupelna	13,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 440/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 397/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 440/12 o velikosti 4+1, umístěná v budově 440 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,1 m ²
předsín	14,1 m ²
chodba	5,5 m ²
koupelna	4,6 m ²
WC	1,3 m ²
pokoj 1	13,6 m ²
pokoj 2	20,0 m ²
pokoj 3	24,0 m ²
pokoj 4	31,1 m ²
šatna	2,3 m ²
komora	3,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 130,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:
a/ topná tělesa 10 ks

K vlastnictví jednotky č. 440/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1303/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

13. Nebytová jednotka-pracovna č. 440/101, umístěná v budově 440 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	5,9 m ²
chodba 1	2,3 m ²
chodba 2	2,5 m ²
WC 1	0,6 m ²
WC 2	1,7 m ²
umývárka + sprcha	2,4 m ²
sklad 1	2,1 m ²
výtvarná místnost	18,7 m ²
místnost na cvičení	34,7 m ²
sklad 2	10,5 m ²
kancelář 1	6,5 m ²
sklad 1 mimo n.j.	0,9 m ²
kancelář 2	19,6 m ²
sklad 2 mimo n.j.	1,1 m ²
hala	38,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 148,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 440/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1481/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

14. Nebytová jednotka-pracovna č. 440/102, umístěná v budově 440 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

chodba	2,7 m ²
WC + umývárna	2,9 m ²
kancelář 1	15,4 m ²
kancelář 2	35,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 56,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 440/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 567/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

15. Nebytová jednotka-pracovna č. 440/103, umístěná v budově 440 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

ateliér	24,7 m ²
chodba 1	11,4 m ²
chodba 2	12,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 48,1 m²

Vybavení náležející k jednotce:
bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 440/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 481/8990 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 4 tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 5 tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří

- základy včetně izolací
 - svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - střešní plášť, okapy, žlaby, svody
 - rozvody plynu a rozvody pitné vody včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích), domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody včetně příslušenství
 - bleskosvod
 - komíny
 - schodiště a chodby
 - vstupní prostory
 - půdní prostory (půdy, půdní prostor)
 - sklepní místnosti (místnosti sklepních kójí)
 - prostor pod schodištěm, WC
 - pavlače
- a jako příslušenství budovy venkovní úpravy.

2. Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek č. 440/3, 440/4, tvoří :

- chodba (SVJ) umístěná v 2.NP budovy o podlahové ploše 3,0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 1,5 m².

čl. 5.
Úprava práv k pozemku

Pozemek

číslo parcelní

323/1

katastrální území: Malá Strana

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na příslušném listu vlastnictví.

se stává při převodu vlastnictví k první bytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. **440/1** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 475/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/2** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 456/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/3** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 154/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/4** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 395/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/5** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 249/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/6** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 841/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/7** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 955/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/8** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 506/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/9** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 343/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 387/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 397/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1303/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/101** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1481/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/102** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 567/8990 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. **440/103** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 481/8990 z celku shora uvedených pozemků.

čl. 6.
Práva a závazky budovy

1. Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky, které se týkají

- předmětné budovy, jejich společných částí a které byly založeny:
- smlouvou o odvozu TDO
 - smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu
 - smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
 - smlouvou o dodávce el. energie
 - závazek, který se týká zachování ukotvení veřejného dopravního značení na fasádě domu.
2. Vlastník dále prohlašuje, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejich společných částí a práva k pozemku a které by přecházely na nového vlastníka jednotky.

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddelitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezabavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy tohoto správce:

Družstvo "NA PRÁDLE"

identifikační číslo : 48 03 11 35

adresa správce : Všešrdova 440

Praha 1, 118 00

2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyší objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.
3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

**čl. 9.
Závěr**

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
 - Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově
 - Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

V Praze dne 5.11.2001

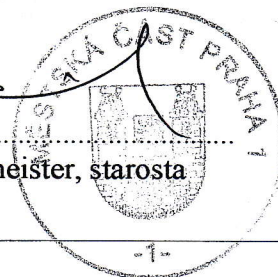
Za vlastníka:

Městská část Praha 1

Vodičkova 18, PSČ 115 68

identifikační číslo 00063410

.....
ing. Jan Bürgermeister, starosta



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném
znění.

6. 03. 2002

V Praze dne

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

-11-

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. vidimace 3794/II/13/S
tato **částečná kopie** obsahující 13 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 16 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze dne 10.4.2013

Vidimaci provedl/a
Pavla Sedláčková



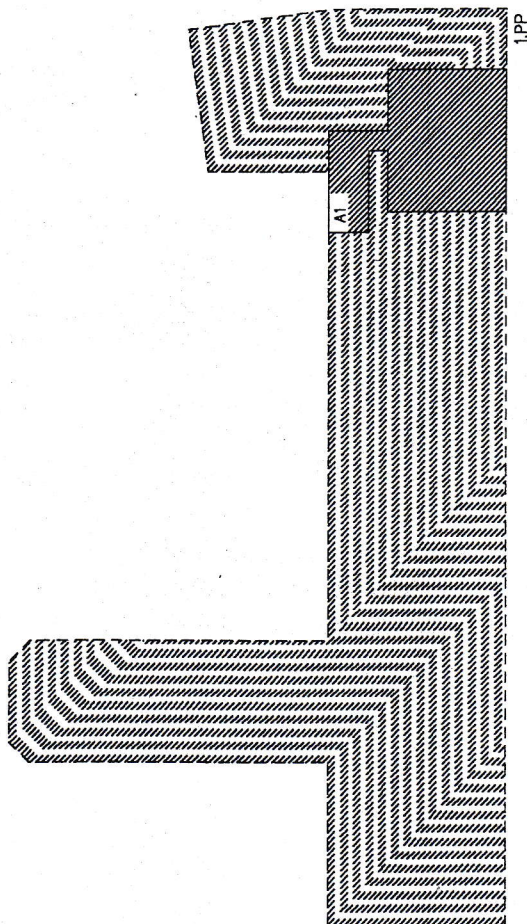
čl. 10. Obsah

- čl. 1. Vlastník
- čl. 2. Popis budovy
- čl. 3. Vymezení jednotek v budově
- čl. 4. Určení společných částí budovy
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky budovy
- čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. 9. Závěr
- čl. 10. Obsah

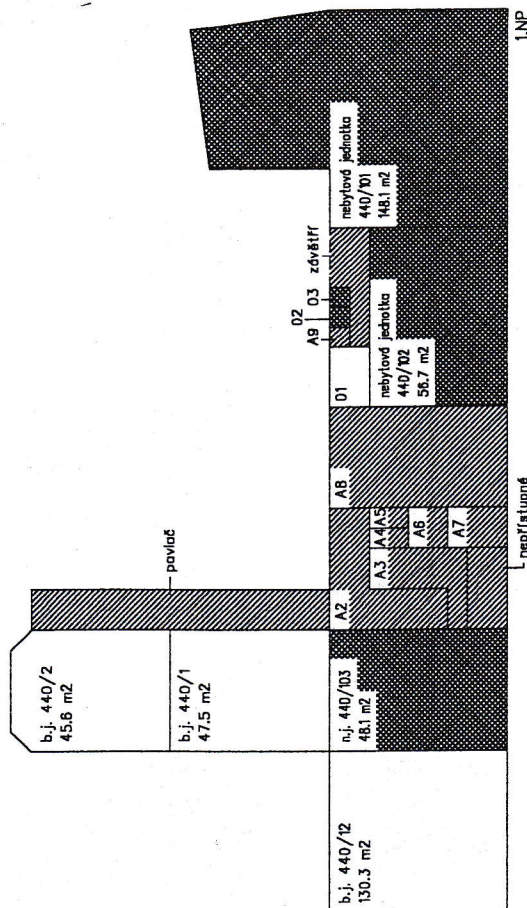
Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy čp. 440, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

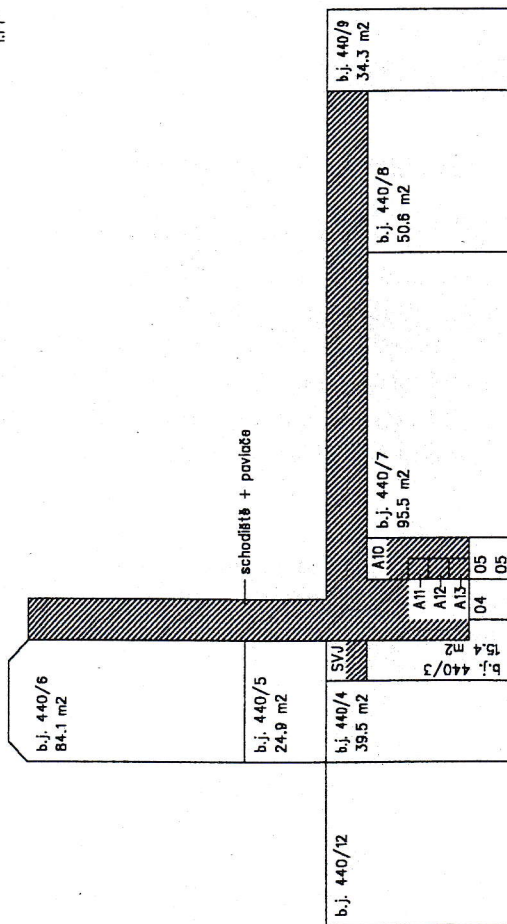
1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezabývá vlastníka jednotky povinností hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezabývá vlastníka jednotky povinností hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.



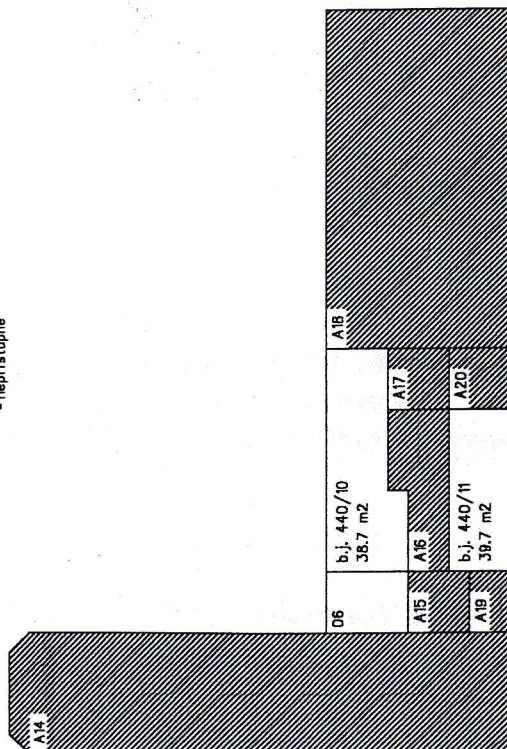
1.PP



1.NP



2.NP



3.NP

BUDOVA : Praha 1, Všeckova čp. 440

Legenda : společné prostory byty a příslušenství nepodsklepeno

Společné prostory :

- A1 místnost skl. kójr
- A2 schodiště + chodba
- A3 prostor pod sch.
- A4 WC
- A5 chodba
- A6 chodba
- A7 chodba
- A8 místnost skl. kójr
- A9 WC
- A10 chodba
- A11 WC
- A12 WC
- A13 WC
- A14 půda
- A15 schodiště
- A16 chodba
- A17 chodba
- A18 půda
- A19 půdní prostor
- A20 půdní prostor

Celková podlahová plocha společných prostor : 520,0 m²

Byty, nebyty a příslušenství :

- 01 sklep k b.j. 440/7
- 02 sklad k n.j. 440/101
- 03 sklad k n.j. 440/101
- 04 komora k b.j. 440/6
- 05 komora k b.j. 440/5
- 06 komora k b.j. 440/11